

<p>DECISIONE – PROG. N° 5/2020</p> <p>Approvata il 30 Gennaio 2020</p> <p>Copia</p>	<p>ASP AZALEA</p> <p>AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI PONENTE</p> <p>D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342</p> <p>Amministratore Unico</p>
<p>OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni (CUP: I22C20000060007).</p>	

L'anno **2020**, il giorno **30 gennaio**, alle ore **16,00**, nell'apposita sala, si presenta l'Amministratore Unico della ASP AZALEA, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci 28 ottobre 2015, n. 8, nella persona del Signor FRANCESCO BOTTERI per la decisione inerente l'oggetto.

Assiste, con compiti anche di verbalizzante, il sig. Mauro Pisani, Direttore di ASP AZALEA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea dei soci n° 2 del 10/45/2019, di approvazione del Piano programmatico e Bilancio di pluriennale di previsione 2019-2021;

CONSIDERATO che non si è ancora provveduto ad approvare la proposta di Piano programmatico e Bilancio di pluriennale di previsione 2020-2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n° 1386 del 5/8/2019, di approvazione del bando per l'assegnazione di contributi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

RICHIAMATA la propria precedente Decisione n° 3/2020, con la quale sono stati affidati incarichi per la redazione degli studi di fattibilità tecnico economica relativi alle strutture Albesani (CRA) e Andreoli (Hospice);

VISTO lo studio di fattibilità del 24/1/2020 redatto dai tecnici incaricati (ns. prot. n° 495 del 29/1/2020) e composto da:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CRA ALBESANI (CASTEL SAN GIOVANNI)			
n°	TITOLO	Emissione	Estensore
R01	Relazione Generale	24/01/20	GEMA
R02	Relazione tecnica	24/01/20	GEMA - CONSUMOZERO
R03	Studi Specialistici	24/01/20	GEMA
R04	Calcolo sommario di spesa	24/01/20	GEMA
R05	Quadro Economico	24/01/20	GEMA
R06	Capitolato prestazionale	24/01/20	GEMA - CONSUMOZERO
R07	Prime indicazioni sicurezza	24/01/20	GEMA
R08	Piano particellare delle aree	24/01/20	GEMA
R09	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica	24/01/20	CONSUMOZERO
A01	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A02	Planimetrie stato di fatto piano terra	24/01/20	GEMA
A03	Planimetrie stato di fatto piano primo	24/01/20	GEMA
A04	Planimetrie stato di fatto piano secondo	24/01/20	GEMA
A05	Planimetrie stato di progetto piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A06	Planimetrie stato di progetto piano terra	24/01/20	GEMA
A07	Planimetrie stato di progetto piano primo	24/01/20	GEMA
A08	Planimetrie stato di progetto piano secondo	24/01/20	GEMA
A09	Planimetrie sovrapposizioni piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A10	Planimetrie sovrapposizioni piano terra	24/01/20	GEMA
A11	Planimetrie sovrapposizioni piano primo	24/01/20	GEMA
A12	Planimetrie sovrapposizioni piano secondo	24/01/20	GEMA

A13	Prospetti e sezioni stato di fatto	24/01/20	GEMA
A14	Prospetti e sezioni stato di progetto	24/01/20	GEMA
A15	Prospetti e sezioni stato sovrapposizioni	24/01/20	GEMA

VISTO il relativo quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CRA ALBESANI (CASTEL SAN GIOVANNI)			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 382.781,08	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 382.781,08	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso (MO)		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 15.311,24	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 398.092,33	€ 398.092,33
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 8.421,18	€ 8.421,18	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 7.655,62	€ 7.655,62	
06) Spese tecniche	€ 85.105,93	€ 85.105,93	
a) onorari e spese	€ 66.437,10		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 3.321,86		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 15.346,97		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del 10%		€ 39.809,23	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 142.660,76	€ 142.660,76
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 540.753,09

CONSIDERATO che lo studio di fattibilità verrà presentato alla Regione nell'ambito del bando sopra richiamato, per il quale è possibile un contributo in conto capitale nella misura massima del 40% delle spese e che soltanto a seguito dell'esito dell'istruttoria regionale si deciderà se effettuare gli interventi, che verranno inseriti nel Bilancio triennale di previsione 2020-2022;

DECIDE

- 1) Di approvare lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni redatto dai tecnici incaricati con Decisione n° 3/2020, per le motivazioni esposte in premessa e composto dalla seguente documentazione, conservata agli atti:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CRA ALBESANI (CASTEL SAN GIOVANNI)			
n°	TITOLO	Emissione	Estensore
R01	Relazione Generale	24/01/20	GEMA
R02	Relazione tecnica	24/01/20	GEMA - CONSUMOZERO
R03	Studi Specialistici	24/01/20	GEMA
R04	Calcolo sommario di spesa	24/01/20	GEMA
R05	Quadro Economico	24/01/20	GEMA
R06	Capitolato prestazionale	24/01/20	GEMA - CONSUMOZERO
R07	Prime indicazioni sicurezza	24/01/20	GEMA
R08	Piano particellare delle aree	24/01/20	GEMA
R09	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica	24/01/20	CONSUMOZERO
A01	Planimetrie stato di fatto piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A02	Planimetrie stato di fatto piano terra	24/01/20	GEMA
A03	Planimetrie stato di fatto piano primo	24/01/20	GEMA

A04	Planimetrie stato di fatto piano secondo	24/01/20	GEMA
A05	Planimetrie stato di progetto piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A06	Planimetrie stato di progetto piano terra	24/01/20	GEMA
A07	Planimetrie stato di progetto piano primo	24/01/20	GEMA
A08	Planimetrie stato di progetto piano secondo	24/01/20	GEMA
A09	Planimetrie sovrapposizioni piano semi-interrato	24/01/20	GEMA
A10	Planimetrie sovrapposizioni piano terra	24/01/20	GEMA
A11	Planimetrie sovrapposizioni piano primo	24/01/20	GEMA
A12	Planimetrie sovrapposizioni piano secondo	24/01/20	GEMA
A13	Prospetti e sezioni stato di fatto	24/01/20	GEMA
A14	Prospetti e sezioni stato di progetto	24/01/20	GEMA
A15	Prospetti e sezioni stato sovrapposizioni	24/01/20	GEMA

2) Di approvare il relativo quadro economico di spesa:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CRA ALBESANI (CASTEL SAN GIOVANNI)			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 382.781,08	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 382.781,08	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso (MO)		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 15.311,24	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 398.092,33	€ 398.092,33
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 8.421,18	€ 8.421,18	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 7.655,62	€ 7.655,62	
06) Spese tecniche	€ 85.105,93	€ 85.105,93	
a) onorari e spese	€ 66.437,10		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 3.321,86		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 15.346,97		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del 10%		€ 39.809,23	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 142.660,76	€ 142.660,76
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 540.753,09

- 3) Di dare atto che lo studio verrà presentato in Regione nell'ambito del bando l'assegnazione di contributi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n° 1386 del 5/8/2019 e verrà inserito nel Bilancio triennale di previsione 2020-2021, valutando la sua realizzazione dopo l'istruttoria regionale;
- 4) Di incaricare quale RUP il Direttore.

=====

Di che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è debitamente sottoscritto.

Il Segretario
(F.to Mauro Pisani)

L'Amministratore Unico
(F.to Francesco Botteri)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni, li 30/1/2020

Il Segretario